

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017 год
по ул. Калинина, 70

площадь - 3352,9 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего	м2	20,45			
	Содержание жилья	м2	14,85		597486,79	ежемесячно
1.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		44258,28	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал. помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	5,41		217670,27	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		53109,94	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		5632,87	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования)	м2	0,10		4023,48	по графику
	ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2	0,13		5230,52	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		44258,28	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		193931,74	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		7644,61	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,54		21726,79	с 17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	5,60		225314,88	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	602,78	30	18083,40	
	Смена гофров 32 мм	шт	194,61	40	7784,40	
	Смена труб отопления 20 мм	шт	431,98	4	1727,92	
	Замена канализационных труб 100 мм	м	702,40	10	7024,00	
	Изоляция труб	м	272,20	10	2722,00	
	Ремонт мягкой кровли	м2	670,07	25	16751,75	
	Смена вентилей 20 мм	шт	275,69	8	2205,52	
	Смена светодиодных светильников	шт	1485,81	10	14858,10	
	Покраска фасада	м2	140,68	22	3094,96	
	Покраска забора	м2	205,33	80	16426,40	
	Установка урна	шт	2000,90	4	8003,60	
	Установка забора	м	1652,48	40	66099,20	
	Непредвиденные расходы				60533,63	

Главный инженер
Экономист

Смирнова

Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.